

STÍLUS

**AZ ÖREGLAK, FŐ UTCAI ÓVODAÉPÜLET
MELLÉ, KÜLÖNÁLLÓAN
ÚJ TORNASZOBA ÉS AHHOZ KAPCSOLÓDÓ
HELYISÉGEI ÉPÍTÉSÉNEK
KIVITELI TERVE**

**MEGBÍZÓ: ÖREGLAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
ÖREGLAK, FŐ. U. 14.**

ÉPÍTÉS HELYE: ÖREGLAK, FŐ U. 92. HRSZ.275

VEZETŐ TERVEZŐ: KRÉMER JÓZSEF
építész, statikus vezető tervező É1-20-0063; T-T-20-027

2018. FEBRUÁR HÓ

TARTALOMJEGYZÉK

Az Öreglak, meglévő Fő utcai óvodaépület mellé, különállóan új tornaszoba és ahhoz kapcsolódó helyiségei építésének építési engedélyezési terve.

Építész-statikus munkarész:

Irományok:

Előlap

Tartalomjegyzék

Aláíró lap

Tervezői nyilatkozat

Építész-statikus és akadálymentesítési műszaki leírás

Árazott és árazatlan költségvetések

Tervek:

Építész tervek:

É-1	helyszínrajz	m 1:500
É-2	tervezett alaprajz	m 1:50
É-3	tervezett A1 B, metszetek	m 1:50
É-4	tervezett B1 B2, metszetek	m 1:50
É-5	rétegrendek	
É-6	tervezett kelet, nyugati homlokzatok	m 1:50
É-7	tervezett észak, déli homlokzatok	m 1:50
É-8	látványtervek	
É-9	látványtervek	
É-10	helyiséglista	
É11	burkolati terv alaprajz	m 1:50
É12	bútorozási alaprajz	m 1:50
Akm-1	akadálymentes alaprajz	m 1:50
Akm-2	akadálymentes vizesblokk	m 1:25
Csp	csomópontok	m 1:10;1:20
Konszignáció		

Statikus tervek:

S-1	Alapozási terv	m 1:50
S-2	Födém alsó vasalási terve	m 1:50
S-3	Födém felső vasalási terve	m 1:50
S-4	Áthidalások terve	m 1:50
S-5	Vasbeton kapu vasalási terve	m 1:50
S-6	Fedélszék terv	m 1:50

Gépész munkarész: lásd külön gépész tervdokumentációban

Villamos munkarész: lásd külön villamos tervdokumentációban

ALÁÍRÓLAP

Az Öreglak, meglévő Fő utcai óvodaépület mellé, különállóan új tornaszoba és ahhoz kapcsolódó helyiségei építésének kiviteli terve.

Építész vezető tervező:

Krémer József

É1-20-0063

Nagykanizsa, Alsószabadhegyi u. 94

Tel: 93/311 101; 30/298 3354

Statikus tervező:

Krémer József

T-T-20-0027

Nagykanizsa, Alsószabadhegyi u. 94

Tel: 93/311 101; 30/298 3354

Gépész tervező:

Zakócs Ferenc

G-20-0309

Nagykanizsa, Tánicsics tér 6.

Tel: 30/963 4715

Villamos vezető tervező:

Cseke Csaba

V-T-20-0600

Nagykanizsa, Kinizsi u. 69.

Tel: 06 30 6708933

Építtető:

Öreglak Község Önkormányzata

Öreglak, Fő u. 14.

Tel: 70 8830820

.....

Tervezői Nyilatkozat

Alulírott tervező(k) az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 9.§ (5) bekezdése alapján az alábbiakról nyilatkozunk:

A tervezett építési tevékenység címe, helyrajzi száma: Öreglak, Fő u. 92., hrsz: 274

Az ingatlan védettségére vonatkozó adatok: nem védett

Építési tevékenység megnevezése, rövid leírása: Meglévő épület bővítése

Környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése: nem védett

Az általunk tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 31.§ (1)-(2) és (4) bekezdéseiben meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek és az eseti hatósági előírásoknak.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztam/alkalmaztam, mely a szabvánnyal legalább egyenértékű*.

Az építési engedélyezési terv és a kivitelezési terv összhangban van.

~~A kivitelezési dokumentáció—nem építési engedély (bejelentés) köteles változtatások tekintetében— az engedélyezési tervdokumentációtól az alábbiakban eltér:.....~~

A dokumentáció a külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi koordinátor közreműködésével készült: igen/nem szükséges *.

Az örökségvédelmi hatósági engedély: rendelkezésre áll/nem szükséges *.

A betervezett építési termékek megfelelőség igazolással rendelkeznek, valamint megfelelnek az Étv. 41§ előírásainak.

Nagykanizsa, 2018. január hó 15.

Építész munkarész:

Tervező: Krémer József

Címe: Nagykanizsa, Alsószabadhegyi u. 94.

Jogosultság: É1-20-0063

Aláírás: 

Gépész munkarész:

Tervező: Zakócs Ferenc

**Címe: Nagykanizsa,
Táncsics tér 6.**

Jogosultság: G-20-0309

Aláírás:.....

Tartószerkezeti munkarész:

Tervező: Krémer József

Címe: Nagykanizsa, Alsószabadhegyi u. 94.

Jogosultság: T-T-20-0027

Aláírás: 

Villamos munkarész:

Tervező: Cseke Csaba

Címe: Nagykanizsa, Kinizsi u. 69.

Jogosultság: V-T-20-0600

Aláírás:.....

ÉPÍTÉS-Z-STATIKUS ÉS AKADÁLYMENRESÍTÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

Az Öreglak, meglévő Fő utcai óvodaépület mellé, különállóan új tornaszoba és ahhoz kapcsolódó helyiségei építésének építési engedélyezési terve.

Építtető neve és címe: Öreglak Önkormányzata
Öreglak, Fő u. 14.

ÁLTALÁNOS ADATOK:

A LÉTESÍTMÉNY ADATAI:

Önkormányzat neve: Öreglak Önkormányzata

Címe: 8697 Öreglak, Fő u. 14.

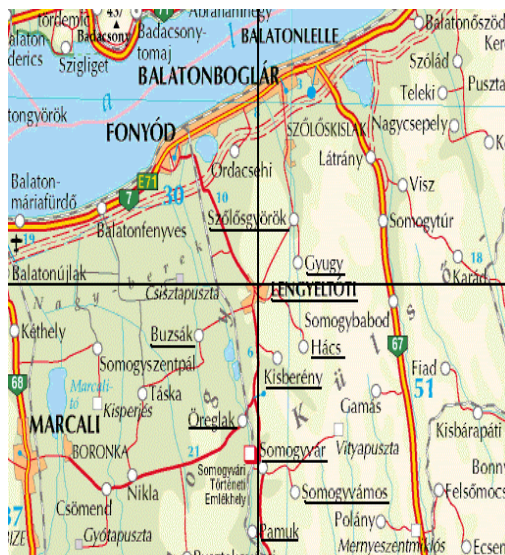
Intézmény megnevezése : Öreglaki Kerekerdő Óvoda

Elhelyezkedése: Öreglak, Fő utca 92, hrsz 275

Terület nagysága: 5188 m²

Közlekedési kapcsolatok:

Az óvoda a Kaposvár-Balatonboglár közötti főútról, valamint Marcali irányából a település központban nyíló Fő utcában található, tehát jól megközelíthető.



A telek, környezet leírása: A telken az óvoda meglévő épülete illetve tőle északra, egy kisebb üzlet és a hozzá kapcsolódó fedett szín található. A terület enyhén dél-keleti irányban lejt. A telek megközelítése gyalog és gépjárművel a keleti oldalról, a Fő utca felől lehetséges.

A település önkormányzatának tulajdonában lévő hrsz: 275 sz. telken a kb. 70-80 évvel ezelőtt épített. A telek beépítettsége az új épület építésével változik.

Alapterületek:

<u>ÓVODA FELMÉRÉS HELYSÉGLISTA</u>			
0.1.	öltöző	ker.	43,33 m ²
0.10.	mos.	ker.	3,97 m ²
0.10.	wc	ker.	1,20 m ²
0.11	közl.-folyosó	ker.	14,49 m ²
0.2.	csoporszoba	parketta	45,39 m ²
0.3.	csoporszoba	parketta	45,73 m ²
0.4.	gy. mosdó+WC	ker.	21,83 m ²
0.5.	iroda/közl.	parketta	17,70 m ²
0.6.	tálaló -mosogató	ker.	18,22 m ²
0.7.	felőtt étkező	ker.	13,63 m ²
0.8.	étkező	ker.	22,47 m ²
0.9.	fejlesztő	parketta	25,25 m ²
felvétel összesen:			273,23 m²
B.0.1	szélfogó	pvc	27,25 m ²
B.0.10.	akm./ffi wc	ker.	5,13 m ²
B.0.11	tak szer.	ker.	4,11 m ²
B.0.12	mosoda/ szárító	pvc	9,20 m ²
B.0.13	nevelőtestületi-könyv...	pvc	15,36 m ²
B.0.14	Iroda-int. vez +hely.	pvc	18,08 m ²
B.0.15	általános raktár	pvc	18,08 m ²
B.0.2.	többcélú h./tárgyaló	pvc	22,40 m ²
B.0.3.	tornaszoba	pvc	60,90 m ²
B.0.4.	szertár	pvc	15,05 m ²
B.0.5.	mosdó	ker.	3,33 m ²
B.0.6	öltöző	ker.	6,36 m ²
B.0.7	WC		1,12 m ²
B.0.8	WC		1,13 m ²
B.0.9.	TUS	ker.	1,59 m ²
Bővítés összesen:			209,09 m²

Az udvaron 30 éves fák is találhatóak. A fák a fejlesztés számára nincsenek útban azokat nem szabad kivágni, hozzájuk kell igazítani a tervezett akadálymentes parkolót.

A telek közművel teljesen ellátott, így víz, csatorna, gáz, elektromos energia és telefon biztosított.

Az épület környezetében a templom és a könyvtár, valamint lakóépületek találhatóak. A lakóépületek magastetősek. A telek keleti, és délnyugati telekhatárain túl vízvezető árkok találhatóak.

A rendezési terv előírásai: Az építési övezet kialakult intézményterület, Vt településközponti egyes területfelhasználási kategóriába tartozik. A tervezett óvoda létesítmény elhelyezhető rajta. A telek szabadon álló épülettel 30 %-os mértékig építhető be, a legkisebb zöldfelület 50%. A megengedett építménymagasság 5,0 m.

A telek beépíthetősége: A beépítettség az új épület alapterületével változik.

Szabályozás: Lf-2

Beépítési mód: O

Beépítési százalék max.: 30%

építmény magasság max : 5,0m

min zöldfelület: 50%

Telek mérete: 5188m²

Óvoda (meglévő)bruttó alapterület: 360,98m²

Óvoda új építés bruttó alapterület: 256,63m²

telken lévő egyéb épületek: 66,82m²+306,58m²

Beépített alapterület össz.: 991,01m²

Beépítési százalék: 19,1%

Zöldfelület: 51%

hasznos alapterület: 482,68m²

Padlóvonal: változatlan

Bfm.: 127,5m (ellenőrizendő)

Bővítés hasznos alapterületei: Külön helyiség kimutatás készült.

Tömegkialakítás: A tervezett épület tömege a meglévő óvoda épületéhez igazodik, továbbá illeszkedik a környezetéhez és kielégíti a rendezési tervi előírásokat, elvárásokat.

Funkció: Az intézmény funkciója óvoda, melyben két csoportszoba működik.

Az épület funkciója nem változik. Az új épülettel azok a funkciók kerülnek kialakításra, melyek elengedhetetlenül szükségesek egy modern óvoda működéséhez.

Közlekedés, parkolás: A telek megközelítése jelenleg déli irányból kapukon, keleti irányból személybejárón keresztül történik. Az épület eredeti (Fő utcai) bejárata a keleti oldalon a gyalogosok számára továbbra is megmarad.

Az intézményhez a 253/1997.(XII.20.) Kormány rendelet szerint a alapfokú oktatási egység minden foglalkoztató és/vagy tanterme helyiségeinek minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után kell egy személygépkocsi parkolót biztosítani. A tervezett épületben az ilyen helyiségek összes alapterülete: 91,12 m², tehát az intézmény számára 5db parkolóhelyre van szükség. Ezek az önkormányzati telken és közvetlenül az intézmény környezetében rendelkezésre állnak. A bővítés többlet parkolóigénnyel nem jár!

A MEGLÉVŐ ÉPÜLETEK LEÍRÁSA, HELYZETÉRTÉKELÉS:

A település nevelési-oktatási intézményhálózatát a szétszórtság jellemzi. Üzemeltetésük gazdaságtalan, nem megfelelő műszaki paraméterekkel rendelkeznek, folyamatos, állandó karbantartást igényelnek. Valamennyi épület **Öreglak tulajdonában** van.

A Fő utcai meglévő óvoda épület szerkezeteinek leírása:

Az épület földszintes, hagyományos szerkezetű, magastetős.

Az épület alapjai: A falak alatt épült téglá sávalapok készültek. A sávalapok alapozási mélysége megfelelőnek látszik, mert a falszerkezeteken csak kisebb repedés, elváltozás tapasztalható, alapfeltárás nem készült.

Az épület belmagassága a földszinten és az emeleten 2,7 m. A körítő és a belső főfalak 30-65 cm nm. téglából falazottak, a válaszfalak 10 cm válaszfal lapokból, ill. 12 cm vtg. kisméretű téglából készültek. A merevítő falak az épületben külön nem készültek, az épület merevítését a vastag falak biztosítják.

A födémek fagerendás, borított gerendafödém szerkezet.

Az épületben nem készült dilatációs hézag.

Az épület majdnem minden helyiségének természetes szellőzése van, azoknak a helyiségeknek amelyekben nem biztosítható, ott gravitációs szellőzés biztosított.

A padlóburkolatok (kerámia, ill. mozaik márvány lap, fa parketta, és lam parketta) cseréje már indokolt lenne. A belső falakon csempe, fa falburkolat és falfestés készült. A nyílászárók hőszigetelt műanyag kétrétegű üvegezésű szerkezetek. A belső fa ajtók hagyományos szerkezetek, többségük nagyon régi.

A falak és a földszinti padló alatt talajnedvesség elleni szigetelés készült, de feltárva a padló nem lett. A fűtés rendszere alapvetően nem változik, valamennyi helyiségben megoldott gáz központi fűtéssel, a melegvíz szintén központi elosztású, átépítésre, felújításra csak szükség szerint kerül.

A vízellátás a meglévő hálózatról lecsatlakoztatva megoldott, csak szükség szerint változik.

A gázellátás jelenleg is biztosított, nem változik.

A villamos energiaellátás jelenleg is megoldott, biztosított, nem változik.

A szennyvíz elvezetése az utcai hálózatba kötve megoldott.

A csapadékvíz egy része az udvaron elszikkad, másik része az utcai árokba folyik.

A TERVEZETT, MEGLÉVŐTŐL KÜLÖNÁLLÓÚJ ÉPÜLET ÉPÍTÉS:

A meglévő épület mellé, attól függetlenül, különállóan épül az új épületszárny, új bejárattal kialakítva.

Alapozás: A teherhordó falak alá beton sávalapokat terveztünk. Betonminőség: C 20/25 minőségű betonból. A vasakat egymással össze kell hegeszteni, melyek az épület földelését is biztosítják.

A munkagödör kiemelésénél ügyelni kell a föld szükség szerinti megfelelő dúcolására. Az alapokat a teherhordó talajig, de a tervezett terepvonaltól minimum 90 cm mélységgig le kell vinni. Az alapsík max. 30 fokos szögben lépcsőzhető. Az alapozási síkon talajvízre számítani nem kell. A teherbíró talaj a földfelszín közelében található, tehát az épület síkalapozással alapozható. Szükség szerint a munka megkezdése előtt készített kutatógödrök feltárási adataival kell az alapozási síkot véglegesen meghatározni. Ügyelni kell arra, hogy az alapok teherbíró talajra terheljenek!

Falak, kémények: A külső falak 30 cm vtg. Porotherm N+F szerkezetek, a szerkezethez előírt hőszigetelő falazó habarccsal. A lábazati részen egy (bejárati oldalon két) 25 cm vtg. Porotherm téglasor épül a lábazat szabályos kialakíthatósága érdekében. A falazó habarcsához csak tiszta víz használható,

más vegyi adalékszer (pl. kötőgyorsító) nem! A falazást a rendszerre vonatkozó előírások betartásával, kell készíteni! Az ablakok közötti 25 cm széles pilléreket egész téglából kell falazni.

A válaszfalak 100 mm vtg.-ok, két oldalukon 12,5-12,5 mm vastagságú gipszkartonnal kasírozott, közöttük üvegyapot hő- és hangszigetelő anyaggal kitöltött falból készülnek. A tornaszoba és a szertár közötti fal CW 100+2x(RF12,5+Rigidur H12,5) rétegrendű gipszkarton, sűrített bordázattal a bordásfalak rögzíthetősége érdekében.

Az aggregátor épület nyugati oldalán 25 cm vastag zsalukőfal épül tűzvédelmi okokból!
Kémény az épületen egy készül, az új turbós, kondenzációs gázkazán számára.

Födémek: Az épület földemje monolit vasbeton lemezből készül. A monolit vasbeton a statikai terv szerinti C25/30-XC2-24-F3-C1 minőségű betonból, B500B betonvasból és min. 2,5 cm betontakarással épül.

Kiváltók, koszorúk: A külső falakban a nyílászárók felett monolit vb., illetve előregyártott kiváltók készülnek, melyek a falakra támaszkodnak. A teljes új épületen vb. koszorú szerkezet készült a földemmel egybeépítve, a statikai kiviteli terv szerinti minőségű betonból, B500B minőségű betonvasból és min. 2,5 cm betontakarással.

Tetőszerkezet: Az épület tetőidomai kontyolt nyeregtető. A faszervezetek mérete statikai méretezés szerint kerül meghatározásra. A szarufák változó, de átlagosan 0,9 m-es tengelytávra kerülnek a koszorúra elhelyezve.

Az új tetők szerkezete fenyő fűrészáruból készül. A faelemeket egymáshoz szabályos, pontos fakötésekkel kell kapcsolni.

A szarufák mérete 12x15 cm, a szelemeneké 15x15 cm. A talpszelemeneket 1,50 m-ként Ø14-es lekötő csavarokkal, faalátétekkel kell a vb. koszorúhoz, ill. a földemgerendákhoz rögzíteni. A csavaranyákat az elhelyezést követően 2-3 hónap múlva utána kell húzni. A faelemeket egymáshoz szabályos, pontos fakötésekkel és ácskapocs rögzítésekkel kell kapcsolni.

A szerkezeti anyagokat a beépítéskor gomba és rovarkár elleni védőszerrel (WOLMANIT QB-1), ill. LIGNOTOL Komplex égéskésleltetővel (lángmentesítővel) szabványos mértékben felülkezelni kell.

Az új tető fedése Creaton Hortobágy vörös cseréppel történik, a rendszerhez tartozó kiegészítőkkal (szellőzőelem, csatornaszellőző, hófogó cserép, lezáró fésű stb...), amely rendelkezik mindazon kiváló tulajdonságokkal, amely a tetőrendszereknél megszokott és természetes. A padlás és a tetőrétegek kiszellőzését a gerincen és az ereszcatornáknál kell biztosítani. A tetőhéjazat alatt Creaton UNO tetőfólia beépítése szükséges a hozzá tartozó tömítőkkel és ragasztószalagokkal.

A padlásra egy 70/120 cm méretű, lehajtható, hőszigetelt padláslétrán keresztül lehet feljutni. Itt kb. 50 m² felület ledeszkázásra kerül a karbantarthatóság és a tárolás céljából.

Lépcsők, rámpák: Az épület új bejárata előtt akadálymentes rámpa, ill. lépcsők is épülnek csúszásmentes burkolattal. Az utca felőli lépcső egyik oldalára kapaszkodó korlátot kell szerelni.

A belső, padlástérbe vezető, 70/120 cm méretű lépcső fa, lehajtható, hőszigetelt.

Burkolatok, felületképzések: A padló- és homlokzatburkolatok a terven jelölve vannak. A padlóburkolatok a vizes helyiségekben, folyosókon PEI V kopásállóságú, R9 csúszásmentes gres lapokból készülnek. Tusolóba, mosókonyhába, WC-be R10-es csúszásmentes lapokat kell beépíteni. Az előadó termekben és tanári szobákban nagy kopásállóságú, antisztatikus hegesztett PVC készül a falakra 8 cm-t felhajtva. A padlókiegyenlítés Padloponnal történik.

Az új vakolat Baumit belső vakolóanyaggal, géppel készül. A falak belülről meszeltek, a vizes helyiségekben 2,10 m-ig csempézettek.

Az ablakok fehérek, belső ajtók tokjai zöld, lapjai bükk színben készült típus szerkezetek, felületkezelt MDF ajtók.

Az új épület köré állagvédelmi kulé kavics rtg épül beton szegéllyel. A főbejárati oldalon beton

térkő burkolatú akadálymentes rámpa (lejtős járda) készül a tervezett kialakításban.

Nyílászárók: Az új, önálló épülethez tervezett külső ablakok, nyílászárók 6 kamrás fehér Rehau műanyagból készülnek $U=1,00W/m^2K$ (üveg min. $U=0.80W/m^2K$ a normál és a biztonsági üvegek esetében $U=1.00W/m^2K$), melyeknek meg kell felelniük a fokozott légzárás és hőszigetelés mai előírásainak. A terven meghatározott ablakokon résszellőző, az ajtók alsó részén műanyag átszellőző készül. A belső ajtó tokok zöld, a lapok bükk színben készült típus szerkezetek, felületkezelt ajtók. A tornaszoba ajtóinak kilincse a tornaszoba felőli oldalon balesetmentes un. rejtett kilincs!

Szellőzés: Az új, önálló épület majdnem minden helyiségének természetes szellőztetése biztosítható. A WC blokkok helyiségeiben ez nem megoldható, ott a tető síkjára fölé kivezetett gépi elszívásos szellőzéssel biztosítandó a szellőzés. A frisslevegő bevezetése az ablakok résszellőzőin keresztül biztosított.

Ventilátorok vezérlése a helyiség világítás kapcsolójával ill. páratartalom érzékelőkkel történik. Csővezeték anyaga: Spiko ill. pvc cső.

Világítás: Az új, önálló épület majdnem minden helyiségének közvetlen megvilágítása van, ahol nem, ott csak mesterséges megvilágítású. Minden helyiségben biztosítani kell a szabványban előírt mértékű mesterséges fényerősséget. A természetes fény mértéke az előírásoknak megfelelően kerül megtervezésre. A szabványban előírt mesterséges megvilágítást a mennyezeten elhelyezett lámpatestekkel biztosítjuk. A biztonsági világítást ellátó lámpatestek, a telepített szünetmentes táplálásról kerülnek kiépítésre, beleértve a menekülési útvonalakat kijelölő lámpatesteket is.

Hő- és hangszigetelés: Csak az új, a meglévőtől független épület energetikájának, hőszigetelésének kialakítása a feladat. A betonszerkezetek elé 20 cm vtg Austrotherm Grafit., a téglafalak elé 15 cm EPS (Austrotherm Grafit) hőszigetelés épül. A külső síkjára homlokzat vakolatot kell felhordani. A lábazatra 20 cm Austrotherm Expert fix szigetelés kerül. A padlás $2x5+15=25$ cm URSA DF 35 GOLD üvegyapot szigetelő paplannal lesz szigetelve.

A padló alá 10cm vtg Austrotherm Grafit 150 lépésálló hőszigetelés tervezett.

A nyers aljzatot a munka megkezdése előtt alaposan meg kell tisztítani. Kiemelkedő, ún. „hanghidat” képező beton és betonvas részek, habarccsomók a felületen nem maradhatnak. Szükség esetén száraz homokot is lehet teríteni a felület kiegyenlítése érdekében. A falak mentén a peremszigetelő sáv legalább 1 cm-rel nyúljon az aljzatbeton fölé és a teljes úsztató réteget válassza el a faltól. A táblák fektetését az ajtótól legtávolabbi sarokban kell kezdeni. A lemezek soronként kötésben, szoros illesztéssel kerüljenek a födémre, aljzatra. Az egész felület befedése után helyezhető el a technológiai szigetelés. Ezt legalább 10 cm-es átfedéssel kell teríteni, és a falak mentén a peremszigetelés fölé kell vezetni. a szigetelés védelméről a betonozásig pallóterítéssel gondoskodni kell.

A hőszigeteléseket párányomás elleni párazáró, illetve a padlóban technológiai fóliával kell készíteni.

Energiahatékonyság: A beruházás megvalósítása során tervezők környezetkímélő, energia hatékony megoldásokat alkalmaztak, ilyen anyagokat, eszközöket terveztek be. Ezek az anyagok, megoldások megfelelnek a mai elvárások legszigorúbb követelményeinek, ami az épület üzemeltetési költségét alacsony szinten tartja.

Vízszigetelés: A padozatot mindenhol és a falakat szabályos 2rtg ICOPAL OMEGA BASE 3 Speed Profile üvegfátyol hordozórétegű, 3 mm vastag bitumenszigetelő lemezből készült talajnedvesség elleni szigeteléssel kell ellátni. Talajvízre a területen számítani nem kell.

Közlekedés, parkolás: A telek megközelítése jelenleg déli irányból kapukon, keleti irányból személybejárón keresztül történik. Az épület eredeti (Fő utcai) bejárata a keleti oldalon a gyalogosok számára továbbra is megmarad, de a személyi „főbejárat” áthelyeződik az új járdára. Itt a kerítés

átépítésével, a meglévő drótfonatos kerítés visszabontásával és új elkerítés építéssel a meglévő üzlet sarkáig, új zárása lesz az óvoda udvarnak.

Az utcai járdától új kerítéskapu és új térköves járda épül. A szintkülönbség leküzdésének szükségessége miatt két helyen is lépcsőket kell beépíteni. A járda építése miatt módosítani kell a vízmérő akna fedő magasságát, azt igazítani kell a járda magasságához. Ez a járda alkalmassá lesz téve a gyengén látók és vakok közlekedési igényének, de a mozgásukban korlátozottak számára új útvonalat építünk. A lépcsők homloklapja szürke szegélykőből, a lépcső és a járda síkja vörös Semmelrock Sity-top+kombi térkőből készül.

A meglévő üzlet mögötti drótfonatos kerítést is vissza kell bontani a jelenlegi óvoda épületétől az új épület észak-keleti sarkától mintegy 3-4 méterre és ettől a ponttól új drótfonatos kerítést kell építeni az aggregátor ház észak-nyugati sarkáig.

Az akadálymentes parkoló szintén térkővel burkolt 3,6x7,0 m felületen, de a meglévő úttól a hozzá vezető új út csak zúzottköves felületű a költségcsökkentés érdekében.

Az akadálymentes parkoló környezetében a drótfonatos kerítést is módosítani kell, hogy a parkoló az óvoda területén kívülre rekedjen. Itt a kertkapu megmaradónak tervezett, de csengőt és eligazító táblát kell felszerelni. A kaputól a meglévő beton járda megfelel a mozgásukban károsodott akadálymentes közlekedésnek, de a meglévő óvoda dél-nyugati sarkától új járdát kell építeni a tervezett nyomvonalon térkőből.

Szemét tárolás, szállítás: Az épületben keletkező kommunális szemét egyelőre szelektálás nélkül az udvari tárolóban elhelyezett 1 db 110 l-es konténerbe kerül, melyeket heti két alkalommal szállít el a szakvállalat. A szemetes autó továbbra is a Fő útról tudja megközelíteni a területet és üríteni a szemetes edényeket. Törekedni kell a szelektív gyűjtés kialakítására!

A számítástechnika és egyéb gépek mellékterméke, festék patronjai veszélyes hulladéknak számítanak, amit elkülönítve havi rendszerességgel szállít el a szakcég.

Épületgépészet: lásd gépész műszaki leírás

Villamos műszaki leírás: lásd villamos műszaki leírás

AKADÁLYMENTESÍTÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

Az új, meglévőtől független épület komplex akadálymentesítése a tervezési feladat.

Közlekedés, parkolás: A telek megközelítése jelenleg déli irányból kapukon, keleti irányból személybejárón keresztül történik. Az épület eredeti (Fő utcai) bejárata a keleti oldalon a gyalogosok számára továbbra is megmarad, de a főbejárat erről az oldalról a meglévő és új épület között építendő új járdán keresztül lesz.

Megközelítés

A jelenlegi épület nem akadálymentes, a bejáraton három fellépésű lépcsőn keresztül lehet az épületbe jutni. A meglévő épület akadálymentesítése nem ennek a projektnek a feladata, de kialakítását tervező javasolja építtetőnek.

Az új, független épület gyalogos megközelítése az utcai járdáról, ill. az újonnan kialakított akadálymentes parkolótól az akadálymentes bejáratig maximum 5% -os rámpával végződő, fordulási helyet biztosító megoldású járdán (térburkolaton) át történik. A járdák szabad szélessége megfelelő, járőfelülete kellően szilárd és egyenletes. A burkolaton vakok és gyengén látók tájékozódását segítő vezetővonalak kialakítása szükséges. A belső kerítésen (a játszóudvart határolja le a telek többi részétől a nyugati oldalon) meglévő gyalogos kapun át jutunk a játszóudvaron meglévő és építendő új épületrész bejárataihoz. Ide jelző csengőt és eligazító táblát kell elhelyezni, amivel a zárva tartott kapu nyitásának igényét jelezni lehet.

Akadálymentes parkoló jelenleg nincs kiépítve. Az új akadálymentes parkoló a telek dél-nyugati részén tervezett, a helyszínrajzon jelölt helyen. Az akadálymentes parkoló szintén térkővel burkolt 3,6x7,0 m felületen, de a meglévő úttól a hozzá vezető új út csak zúzottköves felületű a költségsökkentés érdekében.

A parkolótól akm. járda vezet az új épületig. Gyalogosan burkolt úton lehet a belső kerítésen áthaladva az épületekhez jutni. A járda egy része rendelkezésre áll, de a meglévő óvoda dél-nyugati sarkától viszont új járdát kell építeni a tervezett nyomvonalon térkőből.

Az udvar területén kerékpártároló jelenleg biztosított.

Bejárat, főbejárat

Az új épületbe egy udvari főbejárat vezet. A mozgáskorlátozottak ezen a bejáraton haladhatnak az épületbe.

A főbejárat padlószintje a külső terephez képest az utcai és az udvari oldalon max. 15 cm-el magasabb síkon található. A bejáratokig a térburkolat 5%-osnál kisebb lejtéssel készül.

A főbejárat egy 100/210 cm kifelé nyíló műanyag szárnyal kialakított. A bejárat az akadálymentes közlekedéshez szükséges szabad szélesség biztosításával - egy szárny esetén is több mint 95 cm – kialakított, biztonsági üveggel épített műanyag szerkezet.

A bejárat ajtó előtt a mozgáskorlátozottak részére szükséges 1,50 m átmérőjű kör alakú szabad hely biztosított. Szélfogó a bejárat ajtónál nincs.

A keleti oldalon a Fő utcáról érkezők számára a tereppel párhuzamosan lépcső vezet a bejáratához. itt vezetősáv kialakítása indokolt. Nyugati oldalról a már említett akm. parkolótól vezet burkolt járda a bejáratához. A bejárat ajtó 2 cm-nél nem magasabb küszöbvel épül, a kilincs kialakítása megfelelő.

Épületen belüli közlekedés

A folyosók és az ahhoz kapcsolódó terek burkolata megfelelő, a folyosókon belül szintkülönbség nem található. A közlekedők szabad szélessége és magassága megfelelő az akadálymentes közlekedéshez. A folyosókról nyíló ajtók előtt a szabad manőverezéshez elegendő hely áll rendelkezésre. Vezetősáv a folyosókon nincs, a közlekedő terek széleinél taktilis vizuális információt hordozó segélyezése tervezett, vagyis a falak mentén határozottan eltérő – sötétebb színű – burkolatsáv van. Az ajtónyílások tiszta mérete mindenütt, ahol szükséges lehetővé teszi az akadálymentes használatot.

Az akadálymentes belső ajtók tokjai eltérő, kontrasztos színűek.

Épületen belüli függőleges közlekedés:

A földszintes épületen belül nincs szükség függőleges akadálymentes közlekedésre.

Akadálymentes WC:

Az ajtó 95 cm szabad belmérettel készül. Az ajtó szerkezet tokja, kilincse eltérő színű (sötétzöld), az ajtólap világosszürke színre festendő.

WC-kagyló: Keramag Vitali 211105/571061 típusú, rejtett kifolyós, magasított, 46 cm ülökemagasságú WC csésze vagy egyenértékű megoldás szükséges. Elülső peremének a fal síkjától mért távolsága 70 cm. Tengelye a saroktól 45 cm.

Mosdó: Keramag Vitalis 221555 típusú vagy egyenértékű porcelán mosdó, homorú peremkialakítással és könyökpihentetővel. A mosdó peremének a padlóvonal felett 85 cm-el kell elhelyezkednie.

Csapterlep: Könnyen kezelhető, emelőkaros csapterlep, típusa Kludi Medi-Care meghosszabbított emelőkaros csapterlep, vagy egyenértékű megoldás.

Tükör: A mosdó felett karmokkal rögzített 90 x 60 cm méretű síktükör, 1,00 m magasságban.

Kapaszkodók: A WC két oldalán kapaszkodó kerül elhelyezésre. A fal felőli oldalon Otto Block LI2611.004 jelű falra szerelt vízszintes és függőleges részből álló fix kapaszkodó kerül a padlóvonaltól mért 75 cm magasságban. Vízszintes részén Otto Block LI2617.000 WC-papírtartó adapter kerül elhelyezésre. Bal oldalon Otto Block LI2603.280 falra szerelt felhajtható kapaszkodó van a padlóvonalától mért 75 cm magasságban, 80 cm kinyúlással. A kapaszkodó WC-csésze tengelyétől mért távolsága 30 cm. Márka tekintetében eltérő, műszakilag és használati érték tekintetében egyenértékű megoldás alkalmazható.

Egyéb berendezések: A mosdó mellett Tork Mini Boks típusú műanyag papírtörölköző tartó, Tork S-Box Mini típusú folyékony szappan-tartó és adagoló, valamint Alföldi Bázis 4645 00 01 típusú dupla ruhafogas kerül elhelyezésre. Márka tekintetében eltérő, műszakilag és használati érték tekintetében egyenértékű megoldás alkalmazható.

Ezek a berendezések a padlóvonal felett 1,10 m magasságban vannak, így azok kerekesszékekben ülve is használhatók.

A vizes helyiségekben greslap csúszásmentes burkolat készült. A burkolatban a tér érzékelését, tájékozódást segítő szegély kialakítása szükséges. A vizes helyiségek 1,10 és 2,00 m magasság között világos falicsempe burkolattal vannak ellátva. 1,10 m magasságig eltérő színű csempe burkolat tervezett. A csempeburkolat pozitív falsarkait műa. élvédővel kell ellátni.

Egyéb helyeken vakolt és glettelt felületképzéssel, két rtg diszperzit festés készült fehér színben.

Kezelőeszközök

Az épületrész helyiségeiben lévő lámpakapcsolók magassága az akadálymentes használhatóságot biztosítja. Egy darab mobil hurok kerül beszerzésre a nagyothallók segítségére.

Információs rendszer

A telekre vezető akadálymentes bejárat mellett az esetleges külső használó számára eligazító táblát kell elhelyezni, amelyen jelölni kell az udvari bejáratot, illetve a tornaszobához vezető útvonalat, és az ott igénybe vehető szolgáltatásokat is.

Az akadálymentes főbejárat mellett eligazító tábla kerül elhelyezésre, mely tartalmazza az épületben lévő alapvető funkciók megnevezését és irányát. A betűméret az olvasási távolságnak (1,20 m) megfelelően 30 mm. A feliratokat „Helvetica” betűtípussal készülnek. A szóközök mérete a betűmagasság 6/10-e (18 mm) kisbetűs szókapcsolatoknál, a betűmagasság, azaz 30 mm nagybetűs szókapcsolatoknál. A betűközök mérete 5 mm.

A helyiségek ajtaján információs táblák kerülnek elhelyezésre, melyek tartalmazzák a helyiségek számát és rendeltetését. A betűméret az olvasási távolságnak (1,00 m) megfelelően 20 mm. A feliratokat „Helvetica” betűtípussal készülnek. A szóközök mérete a betűmagasság 6/10-e (12 mm) kisbetűs szókapcsolatoknál, a betűmagasság, azaz 20 mm nagybetűs szókapcsolatoknál. A betűközök mérete 5 mm. A táblák kialakítása: műa. tábla, „galambszürke” háttér, fekete betűk. A táblák Braille írással kiegészítettek. A funkciók megnevezése mellett ikonok is elhelyezésre kerülnek. Az elhelyezendő információs táblák közép magassága a járóvonalától mért 1,50 m.

Valamennyi feliratot braille írással is ki kell helyezni a normál feliratok mellett.

Csapadékvíz elvezetés: Az udvar és az épület csapadékvíz elvezetése a járdák és utak mellett kiépített beton folyókákkal ráccsal kerül elvezetésre. Az új épület csapadékvize zárt rendszerben szikkasztó gödörbe lesz vezetve.

Térburkolatok, járdák, utak: A telken az új épület körül 0,5 m széles kulé kavics szivárgó épül beton szegéllyel, építész terv szerint. Az épület főbejáratának megközelítésére személyforgalom számára alkalmas lejtős járda térburkolatot kell építeni.

A térburkolat és az új utak, parkolók beton térkőből, ill. zúzottkőből készül, zúzottkő és homok ágyazatra épülnek, beton szegéllyel, vezetősávval.

STATIKAI MŰSZAKI LEÍRÁS:

Hasznos terhek:

padlás födém $q_k = 1,50 \text{ kN/m}^2$

Meteorológiai terhek:

Hóteher: $s = 1,25 \text{ kN/m}^2 (s_k) \times 0,8 (\mu) = 1,00 \text{ kN/m}^2$ szélszívott oldal

$s = 1,25 \text{ kN/m}^2 (s_k) \times 0,8 (\mu) \times 0,5 = 0,5 \text{ kN/m}^2$ szélfúttá oldal

Szélteher: $w_k = 0,409 \text{ kN/m}^2 \{q_p(z)\} \times 0,6 (c) = 0,245 \text{ kN/m}^2$

Biztonsági tényezők:

Állandó terhek γ_G : 1,35 (SRT); 1,10 (EQU)

Hasznos teher γ_Q : 1,5

Hóteher γ_Q : 1,5

Merevségi követelmények:

Lehajlás: 1/300 pillanatnyi lehajlás

1/200 kúszással

Anyagminőségek, felhasznált anyagok:

Az anyagok határfeszültségei és „E” modulusai az Eurocode szabványok szerint.

Szerkezeti beton:	C25/30-XC2-24-F3-C1	$f_{cd} = 16,7 \text{ N/mm}^2$; $f_{ctd} = 1,2 \text{ N/cm}^2$ $E_{cm} = 31 \text{ kN/mm}^2$
	C20/25-XC1-24-F3-C1	$f_{cd} = 13,3 \text{ N/mm}^2$; $f_{ctd} = 1,0 \text{ N/cm}^2$ $E_{cm} = 30 \text{ kN/mm}^2$
Térbeton aljzat:	C12/15-X0b(H)-24-F2-C1	$f_{cd} = 8,0 \text{ N/mm}^2$; $f_{ctd} = 0,73 \text{ N/cm}^2$ $E_{cm} = 27 \text{ kN/mm}^2$
Betonacél:	B500A	$f_{yk} = 500 \text{ N/mm}^2$ $E_s = 200 \text{ N/mm}^2$
Betonfedés	2,0 cm	
Szerkezeti acél	S 235	$f_y = 235,0 \text{ N/mm}^2$ $E_s = 210 \text{ N/mm}^2$
Varratok	III. oszt. sarokvarrat	$f_{ymin} = 235,0 \text{ N/mm}^2$
Szerkezeti csavarok	8.8	$f_{yb} = 640,0 \text{ N/mm}^2$
Főfalak	Porotherm	$f_k = 14 \text{ N/mm}^2$
Szerkezeti fák	C24 (F56 fafaj csoport I. o.)	

Alapozás: A teherhordó falak alá beton sávalapokat terveztünk. Betonminőség: C20/25-XC1-24-F3-C1 minőségű betonból. A vasakat egymással össze kell hegeszteni, melyek az épület földelését is biztosítják.

A munkagödör kiemelésénél ügyelni kell a föld szükség szerinti megfelelő dúcolására. Az alapokat a teherhordó talajig, de a tervezett terepvonaltól minimum 90 cm mélységig le kell vinni. Az alapsík max. 30 fokos szögben lépcsőzhető. Az alapozási síkon talajvízre számítani nem kell. A teherbíró talaj a földfelszín közelében található, tehát az épület síkalapozással alapozható. Szükség szerint a munka megkezdése előtt készített kutatógödrök feltárási adataival kell az alapozási síkot véglegesen meghatározni. Ügyelni kell arra, hogy az alapok teherbíró talajra terheljenek!

Falak, kémények: A külső falak 30 cm vtg. Porotherm N+F ($f_k = 14 \text{ N/mm}^2$) szerkezetek, a szerkezethez előírt hőszigetelő falazó habarccsal. A falazó habarcshoz csak tiszta víz használható, más vegyi

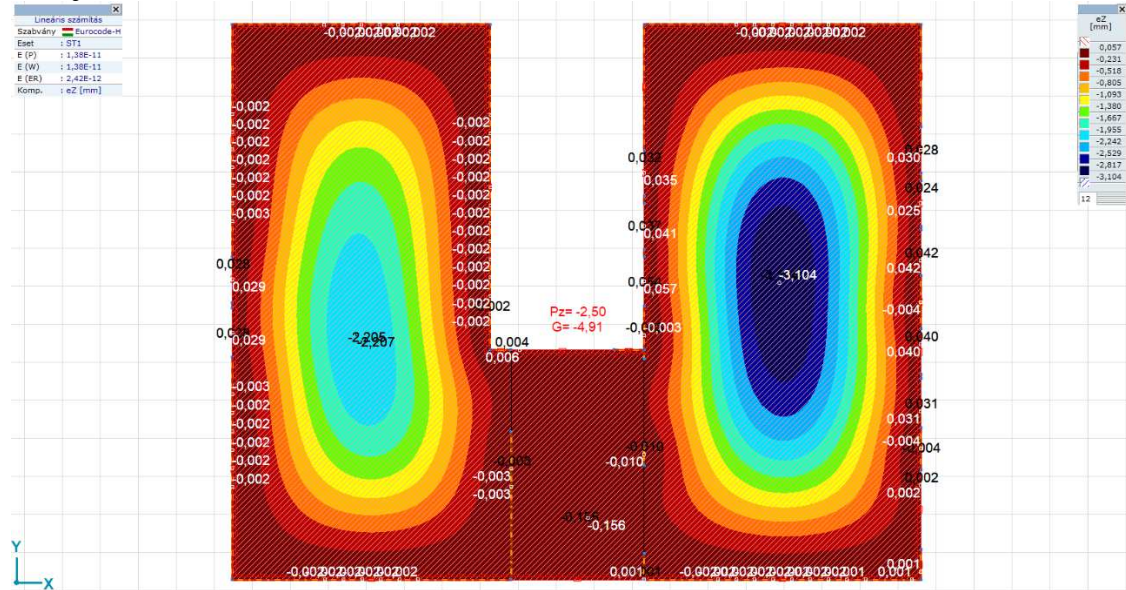
adalékszer (pl. kötésgyorsító) nem! A falazást a rendszerre vonatkozó előírások betartásával, a legfelső szintről lefelé haladva kell készíteni! Az ablakok közötti 25 cm széles pilléreket egész téglából kell falazni.

A válaszfalak 100 mm vtg.-ok, két oldalukon 12,5-12,5 mm vastagságú gipszkartonnal kasírozott, közötté üveggyapot hő- és hangszigetelő anyaggal kitöltött falból készülnek.

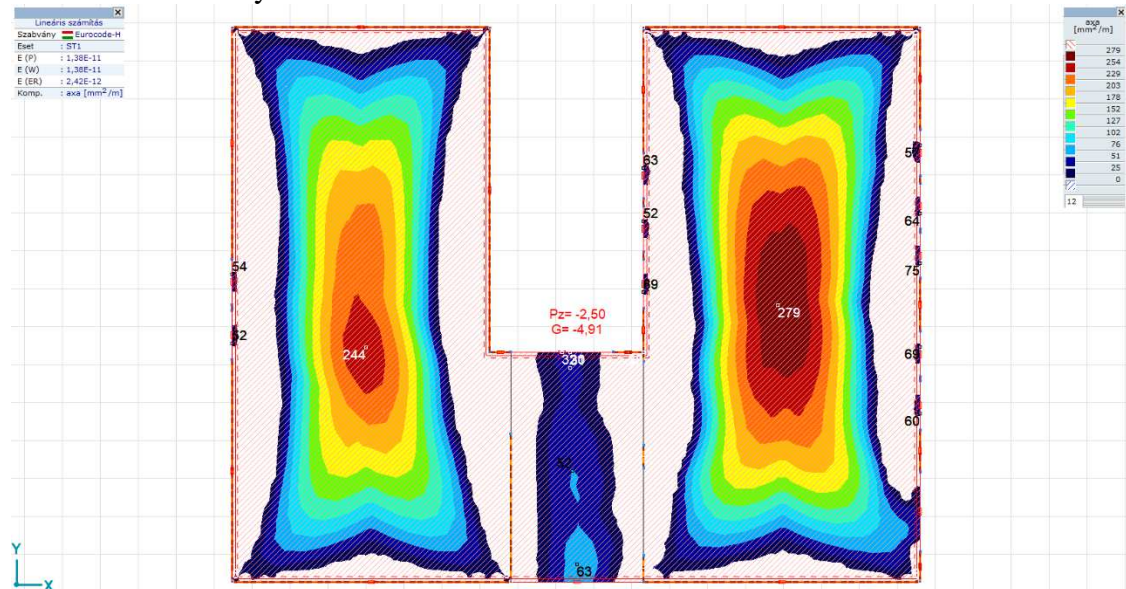
Kémény az épületen egy készül az új turbós, kondenzációs gázkazán számára.

Födémek: Az épület födémje monolit vasbeton lemezből készül. A monolit vasbeton a mellékelt statikai terv szerinti C25/30- χ C2-24-F3-C1 minőségű betonból és betonvasból és min. 2,5 cm beton-takarással épül.

Lehajlás:

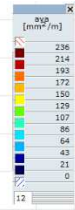
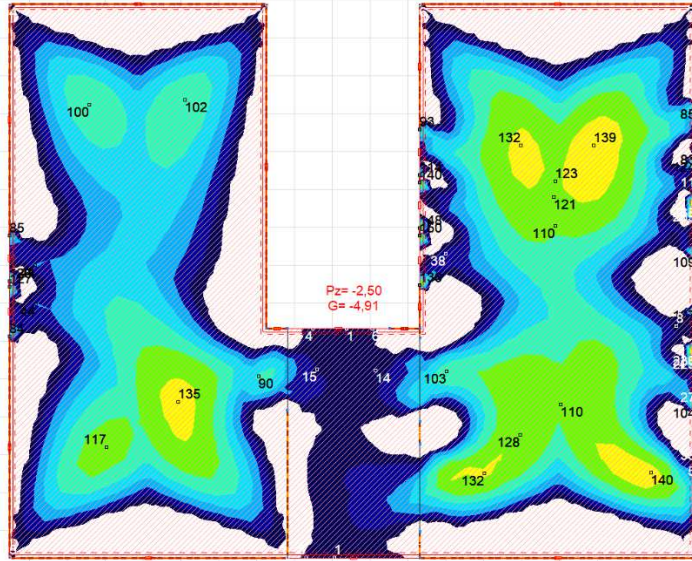


Alsó vasalás x irányba:



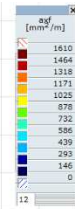
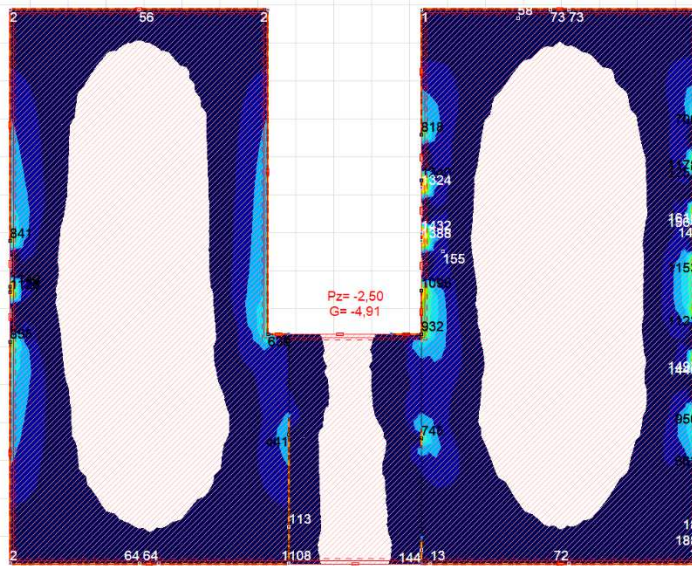
Alsó vasalás y irányba:

Lineáris számítás
 Szabvány: Eurocode-H
 Eset: ST1
 E (P): 1,30E-11
 E (W): 1,30E-11
 E (ER): 2,42E-12
 Komp.: aya [mm²/m]



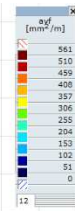
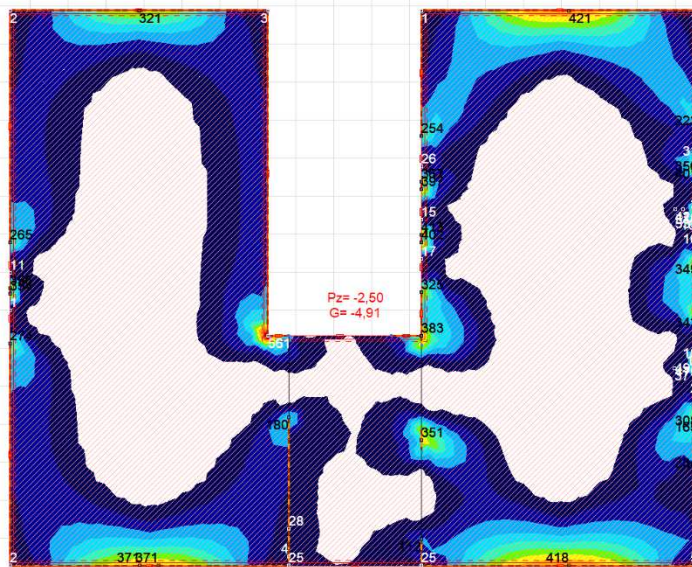
Felső vasalás x irányba:

Lineáris számítás
 Szabvány: Eurocode-H
 Eset: ST1
 E (P): 1,30E-11
 E (W): 1,30E-11
 E (ER): 2,42E-12
 Komp.: axf [mm²/m]



Felső vasalás y irányba:

Lineáris számítás
 Szabvány: Eurocode-H
 Eset: ST1
 E (P): 1,30E-11
 E (W): 1,30E-11
 E (ER): 2,42E-12
 Komp.: ayf [mm²/m]



Kiváltók, koszorúk: A külső falakban a nyílászárók felett C25/30-XC2-24-F3-C1 minőségű monolit vb., illetve előregyártott kiváltók készülnek, melyek a falakra támaszkodnak. A teljes új épületen vb. koszorú szerkezet készült a kiváltó gerendákkal egybeépítve, a statikai kiviteli terv szerinti minőségű betonból, B500B minőségű betonvasból és min. 2,5 cm betontakarással.

Tetőszerkezet: Az épület tetőidomai kontyolt nyeregtető. A faszervezetek mérete statikai méretezés szerint kerül meghatározásra. A szarufák változó, de átlagosan 0,9 m-es tengelytávra kerülnek a koszorúra elhelyezve.

Az új tetők szerkezete fenyő fűrészáruból készül. A faelemeket egymáshoz szabályos, pontos fakötésekkel kell kapcsolni.

A szarufák mérete 12x15 cm, a szelemeneké 15x15 cm. A talpszelemeneket 1,50 m-ként Ø14-es lekötő csavarokkal, faalátétekkel kell a vb. koszorúhoz, ill. a födémgerendákhoz rögzíteni. A csavaranyákat az elhelyezést követően 2-3 hónap múlva utána kell húzni. A faelemeket egymáshoz szabályos, pontos fakötésekkel és ácskapocs rögzítésekkel kell kapcsolni.

A szerkezeti anyagokat a beépítéskor gomba és rovarkár elleni védőszerrel (WOLMANIT QB-1), ill. LIGNOTOL Komplex égéskésleltetővel (lángmentesítővel) szabványos mértékben felülkezelni kell.

Általános tudnivalók:

A terv a tervező szellemi tulajdona, az 1999. LXXVI. törvény értelmében szerzői jogi védelem alatt áll. A tervet építtető csak egyszeri alkalommal használhatja fel, és azt harmadik személynek át nem adhatja.

A tervtől eltérni csak a tervező tudtával és az I. fokú építési hatóság hozzájárulásával lehet.

A kivitelezés alatt a technológiai, valamint a balesetvédelmi és biztonságtechnikai előírásokat, szabályokat szigorúan be kell tartani és tartatni.

Nagykanizsa, 2018. február 28.



K r é m e r József

vezető tervező É1-20-0063; T-T/20-0027